

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 646953E23A48F7E8E185E6C99BF7F307  
Владелец **Сурганов Григорий Викторович**  
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –  
км 24+380 на территории муниципального образования  
«город Екатеринбург» и Березовского городского округа».  
Этап III «Реконструкция автомобильной дороги  
на участке км 20+300 – км 22+500».**

**Основная часть  
Положение о размещении линейного объекта.  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ**







Главный инженер проекта

2025



О.В. Горяева

### Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>I. Проект планировки территории</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ	–	41
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02	1:2000	4
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО	–	132
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-02	1:2000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-03	1:2000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-04	1:2000	5
<b>II. Проект межевания территории</b>			
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ	–	42



1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01	1:1000	9
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО	–	51
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	–	234
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	4

## Содержание

Введение.....	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	15
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	15
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	22
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	25
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	26
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	28
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	29
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	31
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	32
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	37
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	37
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	40
Список используемых сокращений .....	43

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023 №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

– этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

– этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

– этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

– этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.09.2024 № 1036 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.09.2020 № 845 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Березовский муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории

муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» (далее – Документация № 178-П);

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее – Документация № 249-П);

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Екатеринбургская кольцевая автодорога, IB категории (код автодороги 4108000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1411, номер по СТП 1.1.3.28.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 86+60 соответствует км 18+885 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 117+00 соответствует км 21+925 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 55,55 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 36,80 га.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

– участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург (далее – ул. Березовский тракт) – 5,84 га;

– участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (далее – местный проезд) – 2,81 га.

Основное назначение линейного объекта – обеспечение обхода населенного пункта, предназначенного для переноса трафика со скопленных участков городских улиц и дорог.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.



Реконструкция линейного объекта заключается в:

- расширении проезжей части (увеличении до 6 полос движения);
- устройстве переходно-скоростных полос;
- устройстве разделительной полосы и наружного освещения;
- строительстве эстакады на транспортной развязке на км 21+00 ЕКАД (соответствует ПК 107+64);
- увеличении габарита существующего путепровода на дороге через однопутную железную дорогу на км 21+850 ЕКАД (соответствует ПК 115+54);
- демонтаже существующего путепровода на км 21+025 ЕКАД;
- необходимости увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки этапа III, пересекаются с границами территории этапа II и стыкуются с границами этапа IV, в отношении которых утверждена Документация № 178-П и Документация № 249-П (соответственно);
- полной реконструкции существующей транспортной развязки на км 21+25 ЕКАД (соответствует ПК 107+89) – пересечение Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с ул. Березовский тракт.

При реконструкции линейного объекта предусмотрена полная реконструкция существующей транспортной развязки по типу «Обжатый клеверный лист», до 3-х уровневой развязки со смещением оси ЕКАД:

- 1 уровень – кольцевое пересечение с проездами улично-дорожной сети г. Березовского для выхода на ЕКАД;
- 2 уровень – путепровод на ул. Березовский тракт;
- 3 уровень – эстакада на транспортной развязке на км 21+00 ЕКАД (соответствует ПК 107+64).

В результате принятых проектных решений пересечение ЕКАД (третий уровень) и ул. Березовский тракт (второй уровень) выполнено в виде глухого пересечения. Пересечение потоков машин, движущихся с ЕКАД в сторону г. Екатеринбурга и г. Березовского, и обратно, решено посредством строительства транспортного кольца на первом уровне.

Центральный островок на кольцевом пересечении принят овальной формы. Это решение обусловлено расстановкой опор и длиной пролетных строений путепровода и эстакады, запроектированных на ул. Березовский тракт и ЕКАД соответственно.

При реконструкции развязки предусмотрено строительство восьми проездов и двух разворотов, строительство новых эстакады и путепровода в месте пересечения Екатеринбургской кольцевой автодороги и ул. Березовский тракт (соответственно ПК 104+55 и ПК 4+60).

При реконструкции транспортной развязки участок ЕКАД на пересечении ул. Кольцевая с ул. Березовский тракт подлежит демонтажу, в результате чего организованы проезды № 1К и № 2К ул. Кольцевая. Реконструкция проезда № 1К заключается в устройстве разворотной площадки на ПК 0+14,41 и устройстве съезда к стадиону и гаражам на ПК 4+67,30. На участке проезда № 1К ул. Кольцевая с ПК 5+19 по ПК 9+24,41 конструктивных изменений полотна

существующей автомобильной дороги не предусмотрено. На участках существующей автомобильной дороги с ПК 0+31 по ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая, и с ПК 0+00 по ПК 3+20,80 проезда № 2К планируется ремонт дорожного покрытия с восстановлением дорожной разметки.

При реконструкции линейного объекта сохраняется путепровод через однопутную железную дорогу на км 21+855 (соответствует ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая).

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий предусмотрено устройство примыканий от проездов кольцевого пересечения к существующей улично-дорожной сети (в пределах закруглений):

- на ПК 0+82 и ПК 2+16 проезда № 1Е (справа) – примыкания к проезду № 2К ул. Кольцевая (съезды № 2 и № 3 соответственно);

- на ПК 3+43 проезда № 4Е (справа) – примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая;

- на ПК 4+52 проезда № 1К ул. Кольцевая – съезд к стадиону и гаражам.

Ввиду того, что после завершения работ по реконструкции линейного объекта, участок ЕКАД – ул. Кольцевая – утрачивает региональное значение, проезды № 1К и № 2К ул. Кольцевая с примыканиями и путепроводом через железную дорогу, планируются к передаче в муниципальную собственность Березовского муниципального округа. Основные характеристики участка линейного объекта, планируемого к передаче в муниципальную собственность, представлены в таблице № 2. Протяженность участка объекта капитального строительства, планируемого к передаче в муниципальную собственность, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

Ввиду частичной ликвидации существующего проезда от ЕКАД до планировочного района «Южный» г. Березовского, на км 19+325 справа – съезд на объект и км 20+154 справа – выезд с объекта (ПК 91+40 и ПК 99+29 соответственно), находящихся в собственности Березовского муниципального округа (сооружение с кадастровым номером 66:35:0000000:4305), настоящим проектом планировки территории для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий предусмотрена реконструкция съезда на объект на км 19+325 справа (ПК 91+40) с ликвидацией второго съезда на км 20+154 справа (ПК 99+29) (ввиду отсутствия технической возможности его сохранения) с продолжением местного проезда и его увязкой с проездом № 2Е ЕКАД и кольцевым пересечением, что обеспечит въезд (выезд) на территорию Березовского муниципального округа, не ухудшая транспортные связи ЕКАД с улично-дорожной сетью г. Березовского.

На км 21+415 (соответствует ПК 111+97) расположен существующий подземный переход через ЕКАД, сооруженный из железобетонных звеньев. Проектом предусмотрено удлинение пешеходного перехода с проведением укрепительных работ по откосу насыпи, устройством асфальтобетонного тротуара и освещения внутри перехода.

Для обеспечения доступности прилегающих территорий для пешеходов в районе кольцевого пересечения и на выходах подземного пешеходного перехода предусмотрено устройство тротуаров. Тротуары запроектированы с ПК 107+83 по ПК 108+55 справа по ходу пикетажа и с ПК 108+11 по ПК 108+55 слева по ходу пикетажа, на ПК 112+00 справа и слева по ходу пикетажа.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения. Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ, запитываемых от сети 10 кВ ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», и устанавливаемых вдоль автомобильной дороги на присыпных бермах.

Точки подключения к сети ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определены концевыми опорами вновь строящихся ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» ответвлений от КВЛ-10 кВ РП-8953-Технопарк – ПС 110/35/10 кВ Кобальт и КВЛ-10 кВ РП-8953-Промзона – ПС 110/35/10 кВ Кобальт (в рамках технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»). Подключение к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определено в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям. Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Существующие объекты транспортной безопасности, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, принадлежащего ГКУ СО «Управление автодорог», подлежат переустройству путем переноса в разделительную полосу автомобильной дороги методом укладки кабеля в траншею:

- а) ВОЛС транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- б) ВЛ-0,4 кВ, обеспечивающая электроснабжение транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе реконструируемого линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики проектируемого линейного объекта, указанные в техническом задании, уточнены при выполнении работ по разработке документации по планировке территории и представлены в таблице № 1.

## Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	ИБ / магистральная дорога скоростного движения
4	Класс дороги	скоростная дорога
5	Расчетная скорость вне границ НП / в границах НП, км/ч	120 / 90
6	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
	Число полос движения, шт.	6
	Ширина полосы движения, м	3,75
	Ширина обочины, м	3,75
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75÷2,5
	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина проектируемого линейного объекта, м, в том числе:	7212,98
	- участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, м, из них:	3029,00
	эстакада (ПК 104+60)	566,81
	путепровод (ПК 115+47)	45,69
	- проезды кольцевого пересечения (№№ 1Е-4Е)	1717,68
	- кольцевое пересечение	482,36
	- развороты кольцевого пересечения	289,70
	- проезды и примыкания ул. Кольцевая, м, из них	1694,24
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая)	42,05
7	<b>Транспортная развязка (ПК 107+64)</b>	
7.1	<b>Проезды и развороты кольцевого пересечения:</b>	
	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5 / 2*3,5
	Ширина обочины, м	2,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина проездов и разворотов, м, в том числе:	2489,73
	Проезд № 1Е	453,42
	Проезд № 2Е	448,76
	Проезд № 3Е	401,56
	Проезд № 4Е	413,94
	Разворот № 1	165,88
	Разворот № 2	123,82
	Кольцевое пересечение	482,35
7.2	<b>Эстакада (ПК 104+60)</b>	
	схема эстакады, м	18+16x33
	тип сооружения	капитальный
	строительная длина, м	566,71
	габарит	2(Г-15,25)+2x0,75
	расчетные нагрузки	A14, H14
8	<b>Путепровод (ПК 115+47)</b>	
	схема путепровода, м	11,9+15+11,9
	тип сооружения	капитальный

1	2	3	
	строительная длина, м	45,69	
	габарит	Г2-15,25 + Т2=0,75	
	расчетные нагрузки	А14, Н14	
9	<b>Проезды и примыкания ул. Кольцевая, м, из них:</b>	1694,24	
	Проезд № 1К ул. Кольцевая, в том числе	924,41	
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К 3029ул. Кольцевая)	42,05	
	Проезд № 2К ул. Кольцевая	320,80	
	Съезд № 2 (ПК 0+82 проезда № 1Е)	131,65	
	Съезд № 3 (ПК 2+16 проезда № 1Е)	165,76	
	Примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая (ПК 3+43 проезда № 4Е)	46,99	
	Съезд к стадиону и гаражам (ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая), в том числе съезд к гаражам	104,63	14,63
10	<b>Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:</b>		
	<i>Линия электроснабжения:</i>		
	Категория надежности электроснабжения	II	
	Напряжение, кВ	0,4	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Строительная длина, м	415,00	
	<i>Линия связи</i>		
	Исполнение линии связи	кабель в кабельной канализации связи в земле	
	Строительная длина, м	3550,00	
11	<b>Электроснабжение объекта:</b>		
	Напряжение питающей сети, кВ	10	0,4
	Строительная длина, м	7150,00	30,00
	Категория надежности электроснабжения	II	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	3	
12	<b>Наружное освещение</b>		
	Категория объекта по освещению	А1(СП52.13330.2016)	
	Размещение линии освещения	двухстороннее однорядное	
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле	
	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	3	
	Строительная длина, м	10349,00	
13	<b>Подземный пешеходный переход (ПК 111+97)</b>		
	Ширина, м	3,0	
	Строительная длина	52,30	
14	<b>Тротуары</b>		
	Ширина, м	1,35-2,50	
	Линейная длина, м	315,01	
15	<b>Водопропускные трубы</b>		
	- отв. 1,5 м, шт.	4	
	- отв. 1,0 м, шт.	2	
Общая протяженность Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, м			
	до реконструкции	79999,00	
	исключаемый участок	5609,33	
	после реконструкции	81602,64	

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

**Основные характеристики участка ЕКАД, планируемого к передаче  
в муниципальную собственность (ул. Кольцевая)**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная улица регулируемого движения
4	Класс дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Протяженность участка, планируемого к передаче, м, в том числе:	1694,24
	Проезд № 1К ул. Кольцевая, в том числе	924,41
	путепровод (ПК 7+87 проезда № 1К ул. Кольцевая)	42,05
	Проезд № 2К ул. Кольцевая	320,80
	Съезд № 2 (ПК 0+82 проезда № 1Е)	131,65
	Съезд № 3 (ПК 2+16 проезда № 1Е)	165,76
	Примыкание к проезду № 1К ул. Кольцевая (ПК 3+43 проезда № 4Е)	46,99
	Съезд к стадиону и гаражам (ПК 4+67,30 проезда № 1К ул. Кольцевая), в том числе съезд к гаражам	104,63
		14,63

Примечание: протяженность участка объекта капитального строительства, планируемого к передаче в муниципальную собственность, подлежит уточнению при проведении кадастровых работ.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151- 2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

При реконструкции линейного объекта запроектирован тротуар от выхода (входа) из подземного пешеходного перехода. Его сопряжение с существующими пешеходными путями предусмотрено в одном уровне, без перепадов высот. Также,

при проектировании транспортной развязки, предусмотрены мероприятия по обустройству существующих пешеходных путей слева по ходу пикетажа ул. Березовский тракт. Предусмотренные мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного и безопасного передвижения пешеходов, в том числе инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, при пересечении ЕКАД.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

### **1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- для участка существующей автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412, находящейся в собственности Березовского городского округа, в месте ее пересечения с ЕКАД;

- для участка существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305, находящегося в собственности Березовского муниципального округа, на км 19+325 и км 20+154 ЕКАД.

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- ул. Березовский тракт – 5,84 га;
- местный проезд – 2,81 га.

Реконструкция ул. Березовский тракт заключается в строительстве нового путепровода в месте ее пересечения с ЕКАД (ПК 4+60 Березовского тракта), доведении до параметров V технической категории (улица общегородского значения), в том числе устройство 4-х полос движения, разделительной полосы, проездов кольцевого пересечения к улично-дорожной сети, устройство примыканий от проездов к существующей улично-дорожной сети, переустройство линии наружного освещения ул. Березовский тракт ВЛ-0,4 кВ, принадлежащей МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа», устройство тротуара.

Начало проектируемого участка реконструкции ул. Березовский тракт принято на ПК 0+00, конец проектируемого участка реконструкции ул. Березовский тракт принят на ПК 10+00.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ул. Березовский тракт и местного проезда), представлен в разделе 5 настоящего тома.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (ул. Березовский тракт), при реконструкции существующей транспортной развязки на км 21+025 ЕКАД для обеспечения транспортной доступности прилегающих территорий, на первом уровне развязки предусмотрено устройство проездов, разворотов и примыканий от проездов кольцевого пересечения к существующей улично-дорожной сети (в пределах закруглений):

- с ПК 0+00 по ПК 1+96 ул. Березовский тракт (справа) – примыкание с разворотом, обеспечивающее связь с промышленной территорией по ул. Кольцевой (съезд к промышленной территории);

- с ПК 1+96 по ПК 3+42 ул. Березовский тракт (справа) – съезд № 1 к проезду № 1Б;

- на ПК 9+37 ул. Березовский тракт (слева) – примыкание к ул. пос. БЗСК.

Тротуары запроектированы с ПК 7+00 по ПК 9+30 ул. Березовский тракт (слева по ходу пикетажа).

Реконструкция участка местного проезда заключается в восстановлении съезда с ЕКАД на объект на км 19+325 (ПК 91+40 справа по ходу пикетажа), устройстве переходно-скоростной полосы, ликвидации выезда на ЕКАД на км 20+154 (ПК 99+29 справа по ходу пикетажа) и устройство местного проезда с ПК 99+29 справа по ходу пикетажа, с его увязкой с проездом № 2Е ЕКАД и кольцевым пересечением.

Начало проектируемого участка реконструкции местного проезда принято на ПК 0+00 оси 1 местного проезда (соответствует км 19+067 ЕКАД), конец проектируемого участка реконструкции принят на ПК 6+71 оси 2 местного проезда (соответствует км 20+725 ЕКАД).

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
<b>I. Ул. Березовский тракт</b>		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная улица регулируемого движения
4	Класс дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Расчетная скорость, км/ч	70
6	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
	Число и ширина полос движения, шт., м	2*3,5+2*3,75
	Ширина обочины, м	3,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5



1	2	3
	Ширина разделительной полосы, м	2,7
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина, м, в том числе:	2456,18
	- участок ул. Березовский тракт, из них:	1000,00
	путепровод, м	207,66
	- проезды (№№ 1Б-4Б), м	1059,80
	- съезды и примыкания, м	396,38
7	<b>Транспортная развязка (ПК 4+89)</b>	
7.1	<b>Проезды кольцевого пересечения</b>	
	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5 / 2*3,5
	Ширина обочины, м	2,0
	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
	Линейная длина, м, в том числе:	1059,80
	Проезд № 1Б	280,50
	Проезд № 2Б	253,30
	Проезд № 3Б	250,45
	Проезд № 4Б	275,55
7.2	<b>Путепровод (ПК 4+60)</b>	
	схема путепровода, м	6x33
	тип сооружения	капитальный
	строительная длина, м	207,66
	габарит	2(Г-9,25) + 2x0,75
	расчетные нагрузки	A14, H14
8	<b>Съезды и примыкания</b>	
	Линейная длина, м, из них:	396,38
	Съезд к промышленной территории (ПК 0+00),	227,00
	в том числе разворот	31,73
	Съезд № 1 к проезду № 1Б (ПК 1+96)	147,63
9	<b>Наружное освещение</b>	
	Категория объекта по освещению	A2(СП52.13330.2016)
	Размещение линии освещения	двухстороннее одностороннее
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
	Строительная длина, м	2360,00
10	<b>Тротуар</b>	
	Ширина, м	2,5
	Строительная длина, м	200,30
Общая протяженность ул. Березовский тракт, м:		
	до реконструкции	3090,00
	после реконструкции	4546,18
<b>II. Местный проезд</b>		
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	магистральная дорога регулируемого движения
4	Класс дороги	улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Число и ширина полос движения, шт., м	1*4,5

1	2	3
6	Ширина обочины, м	2,0
7	в т. ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75
8	Тип дорожной одежды	капитальный
9	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
10	Линейная длина участка реконструкции, м, в том числе:	1106,69
	Ось 1	436,17
	Ось 2	670,52
Общая протяженность местного проезда		
	до реконструкции	1149
	после реконструкции	1675

Примечание: основные характеристики проектируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ, линий связи, трубопроводов водоснабжения диаметром 63-425 мм, канализации диаметром 220-500 мм, газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно), переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство линий электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, сетей связи, водоснабжения и водоотведения будет осуществляться в рамках разработки проектной документации.

Переустройство линий электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ и газопроводов давлением до 1,2 МПа (включительно) будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» самостоятельно.

### **1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документов по планировке территории, утвержденных:

- постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

- постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

- постановлением администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги».

Зоны планируемого размещения линейных объектов частично проходит в границах красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный».

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения и линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением

их местоположения (участок улицы Березовский тракт и участок местного проезда), размещены на территории Березовского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах города Березовский.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0221001, 66:35:0110001, 66:35:0109006, 66:35:0103008, 66:35:0103004, 66:35:0103003.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок ул. Березовский тракт), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0109007, 66:35:0103008, 66:35:0103007.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0221001, 66:35:0110001.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 70 м, в местах устройства транспортной развязки (кольцевое пересечение) и существующего участка ЕКАД – ул. Кольцевая – до 258 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 4.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	396226,93	1544965,79	63	398449,23	1543128,90
2	396343,54	1544891,78	64	398464,41	1543125,46
3	396467,95	1544808,67	65	398520,65	1543131,44
4	396517,05	1544771,97	66	398555,20	1543131,75
5	396580,28	1544722,33	67	398557,90	1543191,61
6	396631,53	1544679,88	68	398559,75	1543233,17
7	396659,98	1544655,41	69	398430,78	1543230,54
8	396675,88	1544641,34	70	398425,11	1543231,63
9	396695,15	1544639,80	71	398314,42	1543258,12
10	396711,30	1544621,07	72	398293,93	1543260,43
11	396710,09	1544611,10	73	398228,66	1543280,25
12	396821,24	1544505,03	74	398222,84	1543282,02
13	396931,45	1544387,95	75	398190,18	1543292,94
14	396992,77	1544316,95	76	398184,45	1543294,86
15	397074,01	1544219,14	77	398159,43	1543303,22
16	397075,64	1544217,53	78	398138,82	1543311,76
17	397103,68	1544175,09	79	398106,13	1543325,30
18	397132,16	1544135,63	80	398097,45	1543328,90
19	397230,51	1543985,90	81	398084,30	1543334,35
20	397292,13	1543894,51	82	398041,04	1543360,48
21	397320,66	1543871,17	83	398035,75	1543364,09
22	397337,70	1543844,78	84	397989,37	1543402,22
23	397399,52	1543760,01	85	397934,29	1543447,84
24	397420,10	1543728,36	86	397901,18	1543474,51
25	397415,81	1543712,20	87	397854,18	1543505,92
26	397387,64	1543689,51	88	397823,22	1543540,29
27	397379,92	1543683,29	89	397814,43	1543569,04
28	397351,52	1543663,13	90	397823,63	1543595,28
29	397308,69	1543661,71	91	397777,22	1543630,75
30	397296,83	1543641,70	92	397709,98	1543635,40
31	397321,19	1543625,24	93	397680,08	1543644,54

1	2	3	1	2	3
32	397405,52	1543569,94	94	397608,00	1543710,21
33	397505,77	1543502,70	95	397591,22	1543726,95
34	397604,45	1543438,00	96	397524,08	1543785,70
35	397612,77	1543454,02	97	397498,49	1543791,48
36	397671,74	1543412,22	98	397440,18	1543837,57
37	397674,66	1543412,05	99	397417,59	1543860,96
38	397686,59	1543404,66	100	397404,31	1543874,71
39	397691,63	1543401,75	101	397347,15	1543951,09
40	397693,68	1543403,93	102	397276,49	1544058,08
41	397738,22	1543375,77	103	397151,00	1544242,09
42	397792,56	1543338,82	104	397103,30	1544303,92
43	397860,74	1543290,83	105	396966,89	1544473,75
44	397936,29	1543244,94	106	396962,19	1544479,12
45	397978,57	1543220,20	107	396912,23	1544535,80
46	398036,02	1543186,29	108	396847,57	1544599,93
47	398085,33	1543156,64	109	396696,21	1544726,74
48	398127,76	1543139,15	110	396638,67	1544774,77
49	398129,98	1543127,25	111	396618,40	1544790,98
50	398127,72	1543126,98	112	396563,70	1544833,86
51	398122,30	1543126,74	113	396500,10	1544881,11
52	398123,20	1543115,59	114	396385,82	1544956,16
53	398130,09	1543106,20	115	396287,21	1545018,60
54	398150,83	1543107,38	116	396265,69	1545031,10
55	398218,52	1543113,23	1	396226,93	1544965,79
56	398245,73	1543116,28	-	-	-
57	398245,37	1543117,74	117	398433,00	1543207,97
58	398423,15	1543132,78	118	398427,45	1543208,68
59	398430,44	1543133,06	119	398425,64	1543226,44
60	398430,72	1543140,44	120	398425,32	1543229,56
61	398436,93	1543140,92	121	398430,99	1543228,47
62	398436,68	1543134,17	117	398433,00	1543207,97

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

– участка автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412 (ул. Березовский тракт);

– участка существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского, кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305 (местный проезд).

Для обеспечения условий содержания участка ул. Березовский тракт, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 24 м в месте устройства путепровода, до 88 м в местах устройства проездов кольцевого пересечения и примыканий к ним.

Для обеспечения условий содержания местного проезда, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет от 19 м до 29 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
<b>I. ул. Березовский тракт</b>					
1	397433.35	1543021.27	34	397993.16	1543846.99
2	397440.13	1543028.36	35	397986.65	1543840.35
3	397465.73	1543070.39	36	397980.57	1543834.30
4	397497.95	1543125.44	37	397919.21	1543773.16
5	397535.01	1543197.64	38	397889.20	1543743.25
6	397563.75	1543243.64	39	397849.02	1543707.30
7	397606.24	1543301.39	40	397839.38	1543697.02
8	397623.43	1543333.17	41	397817.98	1543674.21
9	397631.88	1543348.78	42	397812.25	1543668.09
10	397639.02	1543361.97	43	397777.22	1543630.75
11	397671.74	1543412.22	44	397750.48	1543589.19
12	397688.64	1543448.80	45	397754.53	1543582.74
13	397684.74	1543456.78	46	397750.79	1543578.53
14	397687.94	1543461.38	47	397731.78	1543556.91
15	397704.50	1543484.14	48	397728.15	1543552.62
16	397707.85	1543488.63	49	397709.65	1543530.46
17	397725.13	1543510.87	50	397706.15	1543526.06
18	397728.62	1543515.26	51	397688.42	1543503.23
19	397746.64	1543536.84	52	397685.07	1543498.73
20	397750.26	1543541.12	53	397668.06	1543475.37
21	397768.89	1543562.29	54	397664.86	1543470.76
22	397772.62	1543566.49	55	397655.74	1543472.87
23	397781.01	1543565.26	56	397612.77	1543454.02
24	397823.63	1543595.28	57	397604.45	1543438.00
25	397870.25	1543645.74	58	397540.92	1543338.55
26	397883.76	1543663.09	59	397541.97	1543336.68
27	397931.21	1543719.36	60	397519.33	1543309.42
28	397967.26	1543762.10	61	397405.77	1543140.74
29	397983.41	1543779.36	62	397369.85	1543054.64
30	397981.55	1543781.40	63	397376.00	1543051.41
31	398012.23	1543817.38	64	397401.55	1543037.98
32	398017.00	1543822.92	65	397405.10	1543036.13
33	398016.01	1543823.92	1	397433.35	1543021.27
<b>II. Местный проезд</b>					
<b>Контур 1</b>					
1	396409.35	1544914.11	10	396745.72	1544718.53
2	396474.09	1544869.25	11	396735.01	1544721.92
3	396521.53	1544833.83	12	396682.63	1544738.07
4	396561.54	1544803.77	13	396657.08	1544759.4
5	396643.32	1544740.36	14	396638.67	1544774.77
6	396686.11	1544707.41	15	396563.70	1544833.86
7	396727.98	1544700.13	16	396500.10	1544881.11

1	2	3	1	2	3
8	396763.15	1544670.66	17	396421.79	1544932.54
9	396778.42	1544688.41	1	396409.35	1544914.11
Контур 2					
18	397141.60	1544254.27	30	397437.50	1543870.40
19	397151.00	1544242.09	31	397414.25	1543904.83
20	397276.49	1544058.08	32	397371.77	1543967.72
21	397347.15	1543951.09	33	397351.41	1543997.87
22	397404.31	1543874.71	34	397343.42	1544009.68
23	397413.03	1543860.48	35	397325.81	1544035.77
24	397429.19	1543839.16	36	397251.20	1544143.24
25	397511.27	1543767.31	37	397243.69	1544154.06
26	397558.11	1543731.26	38	397213.77	1544197.19
27	397569.01	1543746.39	39	397163.58	1544269.50
28	397524.08	1543785.70	18	397141.60	1544254.27
29	397479.78	1543825.92	-	-	-

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с эстакадой и кольцевым пересечением на транспортной развязке, и путепроводом через однопутную железную дорогу;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
  - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
  - подземную кабельную линию связи (ВОЛС);
- 3) линия электроснабжения, включающая:
  - подземные кабельные линии электропередачи 10 кВ;
  - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
  - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (ТП-9, ТП-10, ТП-11);
- 4) линия наружного освещения 0,4 кВ.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – ул. Березовский тракт – запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок ул. Березовский тракт с путепроводом на транспортной развязке;
- 2) линия наружного освещения 0,4 кВ.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – местный проезд – запроектирован участок местного проезда.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В предлагаемых к установлению границах зон планируемого размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- не подлежащие переустройству (сохраняемые);
- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

*1) Не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации, следующие объекты капитального строительства:*

- объекты, принадлежащие ООО «НЛМК-Метиз»:
- а) ливневая канализация, пересечение на ПК 91+51;
- б) хозяйственно-бытовая канализация (КН объекта 66:35:0000000:3789), пересечение на ПК 97+85;
- электрокабель 10 кВ (КН объекта 66:35:0110001:491), принадлежащий ООО «ПромСорт-Метиз», пересечение на ПК 97+41;
- электрокабель 10 кВ «ПС Кобальт – РП-8953-1,2», принадлежащий ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельное следование с ПК 95+28, пересечение на ПК 97+43;
- ВЛ-10 кВ, принадлежащая АО «Уральские электрические сети», пересечение на ПК 97+97;
- водовод – 2 трубопровода, (КН объекта 66:35:0000000:7722), пересечение на ПК 97+71 и ПК 97+72, принадлежащий АО «ПромСорт – Урал»;
- газопровод от ГК-6 до ГРП завода УЗПС (КН объекта 66:35:0109007:180), находящийся в собственности Березовского городского округа, параллельное следование с ПК 103+70 по 107+35;
- ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельного следования с ПК 109+75, входит в зону на ПК 112+16;
- кабель связи, принадлежащий ПАО «Вымпел-коммуникации» пересечение на ПК 115+77;
- железнодорожные пути 1 района Свердловского производства № 1, в котором находится железнодорожные пути, литер I, учетные участки I.27 - I.35 (КН объекта 66:41:0000000:86413), принадлежащие Уральскому акционерному обществу промышленного железнодорожного транспорта, пересечение на ПК 115+74. Пересечение линейного объекта строительства

с железнодорожными путями предусмотрено в двух уровнях с изменением габаритов существующего путепровода.

*2.1) Подлежащие реконструкции (переустройству) в рамках настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:*

– автомобильная дорога Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина, конец граница с г. Екатеринбург – (участок ул. Березовский тракт), находящаяся в собственности Березовского городского округа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:7412), в том числе, входящая в состав автомобильной дороги линия наружного освещения ул. Березовский тракт пересечение на ПК 107+58, параллельное следование с ПК 0+00 по ПК 9+90 ул. Березовский тракт, находящаяся в ведении муниципального казенного учреждения «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа (далее – МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»);

– существующий основной проезд, расположенный: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (местный проезд), находящийся в собственности Березовского муниципального округа (кадастровый номер объекта 66:35:0000000:4305).

*2.2) Подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:*

– электросетевые объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»:

а) ВЛ-110 кВ Н.-Св. Тэц-ПС Марковская (КН объекта 66:35:0000000:194), параллельного следования с ПК 114+00 по ПК 133+00, пересечение на ПК 114+43;

б) ВЛ-35 кВ ПС Куйбышевская-ПС ЮБЗ с отпайкой на ПС БЗСК, пересечение на ПК 116+97;

в) ВЛ-35 кВ «ПС Кобальт-ПС Новая с отпайкой на ПС ЮБЗ», пересечение на ПК 98+07;

г) электрокабель 6 кВ ПС Марковская-Инвест 1,2, пересечение на ПК 115+81, параллельное следование до ПК 117+00;

д) электрокабель 6 кВ ТП-8689 – ТП 8639, параллельного следования с ПК 109+75, пересечение на ПК 112+44;

е) ВЛ-0,4 кВ ТП-8629 – коллективный сад № 14а, входит в зону планируемого размещения линейного объекта на ПК 116+29 (слева);

– объекты, находящиеся в ведении муниципального унитарного предприятия «Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (далее – МУП БВКХ «Водоканал»):

а) водопровод диаметром 200 мм (2 трубопровода), пересечение на ПК 96+24 и ПК 96+28;

б) водопровод диаметром 160 мм, пересечение на ПК 107+83;

в) канализация диаметром 220 мм, пересечение на ПК 112+91;

г) канализация диаметром 500 мм, пересечение на ПК 113+04;

- д) водопровод диаметром 425 мм, параллельное следование с ПК 116+97;
- объекты, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»:
- а) газопровод высокого давления ГРС-1 г. Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г. Березовский II очередь (КН объекта 66:00:0000000:1521), пересечение на ПК 97+60;
- б) газопровод высокого давления от п. Калиновка (БЗСК) до ГГРП-1, параллельного следования с ПК 0+00 по ПК 7+34 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+35;
- в) газопровод среднего и низкого давления (КН объекта 66:00:0000000:3815), пересечение на ПК 112+27;
- объекты, находящиеся в муниципальной собственности Березовского муниципального округа:
- а) газопровод с ШРП-16/1 (КН объекта 66:35:0000000:3673), пересечение на ПК 7+64 ул. Березовский тракт;
- б) газопровод (КН объекта 66:35:0000000:3788), пересечение на ПК 7+67 ул. Березовский тракт;
- газопровод высокого давления, принадлежащий ООО «Альянс», пересечение на ПК 3+70 ул. Березовский тракт;
- теплотрасс, принадлежащий МУП «Березовские тепловые сети», пересечение на ПК 112+49;
- объекты, принадлежащие МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»:
- а) ВЛ-0,4 кВ – линия электроснабжения объектов светофорного регулирования пересечение на ПК 9+85 ул. Березовский тракт;
- б) ВЛ-0,4 кВ – линия освещения, пересечение на ПК 112+00.
- объекты, принадлежащие ООО «Автобан-Березовский»:
- а) ВЛ-0,4 кВ для уличного освещения, параллельное следование с ПК 7+00 по ПК 7+73 ул. Березовский тракт;
- б) газопровод высокого давления, входит в зону на ПК 7+64 ул. Березовский тракт;
- ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ИП Бабкин Андрей Викторович, пересечение на ПК 7+81 ул. Березовский тракт;
- объекты, принадлежащие ООО «Газпромнефть-Центр»:
- а) водопровод, входящий в состав автозаправочной станции АЗС-22 КН 66:35:0000000:3539, пересечение на ПК 7+86 ул. Березовский тракт;
- б) электрокабель 0,4 кВ входит справа в границу зоны планируемого размещения участка ул. Березовский тракт на ПК 7+38);
- линии связи на опорах ВЛ-0,4 кВ (бесхозная вещь), параллельное следование с ПК 102+82 по 107+35, принадлежащие ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Комтехцентр», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Компания Эрланг»;
- ВОЛС на опорах уличного освещения, принадлежащих МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»: ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Комтехцентр», ООО «СТИКС», АО «ЭР-Телеком Холдинг»,

ООО «Компания Эрланг», параллельное следование с ПК 0+00 по ПК 9+90 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+58;

– кабель связи, принадлежащий ПАО «Ростелеком» параллельного следования с ПК 0+00 по ПК 9+15 ул. Березовский тракт, пересечение на ПК 107+85.

В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0110001:491 (КЛ-10 кВ) и 66:35:0000000:7722 (водовод) и 66:00:0000000:1521 (газопровод высокого давления), не соответствуют их фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактическое местоположение указано в настоящем разделе.

Соответственно, для упорядочения сведений ЕГРН об объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0110001:491 и 66:35:0000000:7722, собственникам объектов – ООО «НЛМК-Метиз» и АО «ПромСорт – Урал» (соответственно) – необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в отношении местоположения объектов.

Собственнику сооружения с кадастровым номером 66:00:0000000:1521 – АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением характеристик объектов в результате реконструкции.

### *3) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу).*

При реконструкции линейных объектов подлежат демонтажу:

– расположенный в границах существующей полосы отвода ЕКАД электрокабель 0,4 кВ, принадлежащий ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», параллельное следование с ПК 107+45 по ПК 109+42, пересечение с ул. Березовский тракт на ПК 5+33;

– ВЛ-0,4 кВ (бесхозная вещь), параллельное следование с ПК 102+82 по ПК 107+35.

Для устройства проезда № 3Б кольцевого пересечения, с ПК 7+95 до ПК 8+72 ул. Березовский тракт (слева), демонтажу подлежат объекты:

– принадлежащие ООО «Автобан – Березовский»:

а) здание автоцентра (КН объекта 66:35:0103007:255);

б) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 7+81 ул. Березовский тракт;

в) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 8+12 ул. Березовский тракт;

г) ВЛ-0,4 кВ, пересечение на ПК 8+20 ул. Березовский тракт;

– принадлежащие ООО «Автоцентр «Ландо»:

а) здание автоцентра «Ландо» (КН объекта 66:35:0103007:315);

б) нежилое здание автоцентра (КН объекта 66:35:0103007:328).

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрена ликвидация существующих съездов на территорию автозаправочной станции, принадлежащей ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0110001:132 на км 21+219 слева (ПК 98+80 и ПК 100+23), при этом автозаправочная станция сохраняется и ликвидации не подлежит.

Реконструкция указанных существующих съездов не предусмотрена, будет осуществляться ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» самостоятельно после получения технических условий на устройство съездов от балансодержателя автодороги (ГКУ СО «Управление автодорог»).

Также подлежат демонтажу следующие объекты, принадлежащие ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», расположенные в границах существующей полосы отвода ЕКАД и попадающие в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (ПК 98+00 – ПК 102+00):

- а) электрокабель 0,4 кВ;
- б) ВЛ-0,4 кВ для уличного освещения;
- в) электрокабель 0,4 кВ для уличного освещения.

Протяженность участков демонтажа уточняется на стадии разработки документации по демонтажу объектов.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СТП, Генеральным планом Березовского городского округа, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящей документации по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры:

- распределительный газопровод от ГРС-1 г. Екатеринбург на ГГРП 2 Зеленая Долина высокого давления Р-1,2 МПа – регионального значения;
- распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа – местного значения;
- газопровод высокого давления – 1,2 МПа – местного значения;
- ВЛ-6 кВ – местного значения;
- ВЛ-10 кВ – местного значения;
- КЛ-10 кВ – местного значения;
- канализация дождевая самотечная закрытая (местного значения).

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемых объектов инженерной инфраструктуры с их выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта. Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения

обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Объект проектирования расположен вне границ водоохранных зон.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные канавы, кюветы.

При пересечении проектируемым линейным объектом существующих кюветов, предусмотрено устройство водопропускных труб.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб.

Отвод воды с проезжей части мостовых сооружений осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов. С целью сбора и отвода воды, проникшей через конструкцию дорожной одежды, в мостовом полотне в уровне гидроизоляции предусматривается закрытая система дренажа, состоящая из продольных и поперечных каналов.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят

исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на участках с повышенной чувствительностью к шуму в местах непосредственной близости жилой застройки по ул. Зеленая в городе Березовский и объекта социальной инфраструктуры (стадион) к участку реконструкции, на проезде № 4Е и основной дороге



с ПК 110+30 по ПК 117+00 слева по ходу пикетажа и с ПК 114+00 по ПК 117+00 справа по ходу пикетажа, предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий ПГМ до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций,

информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

*Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает одна из пожарно-спасательных частей № 1, № 4, № 62, 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ближайшая по местоположению к очагу возникшей опасности, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

### Список используемых сокращений

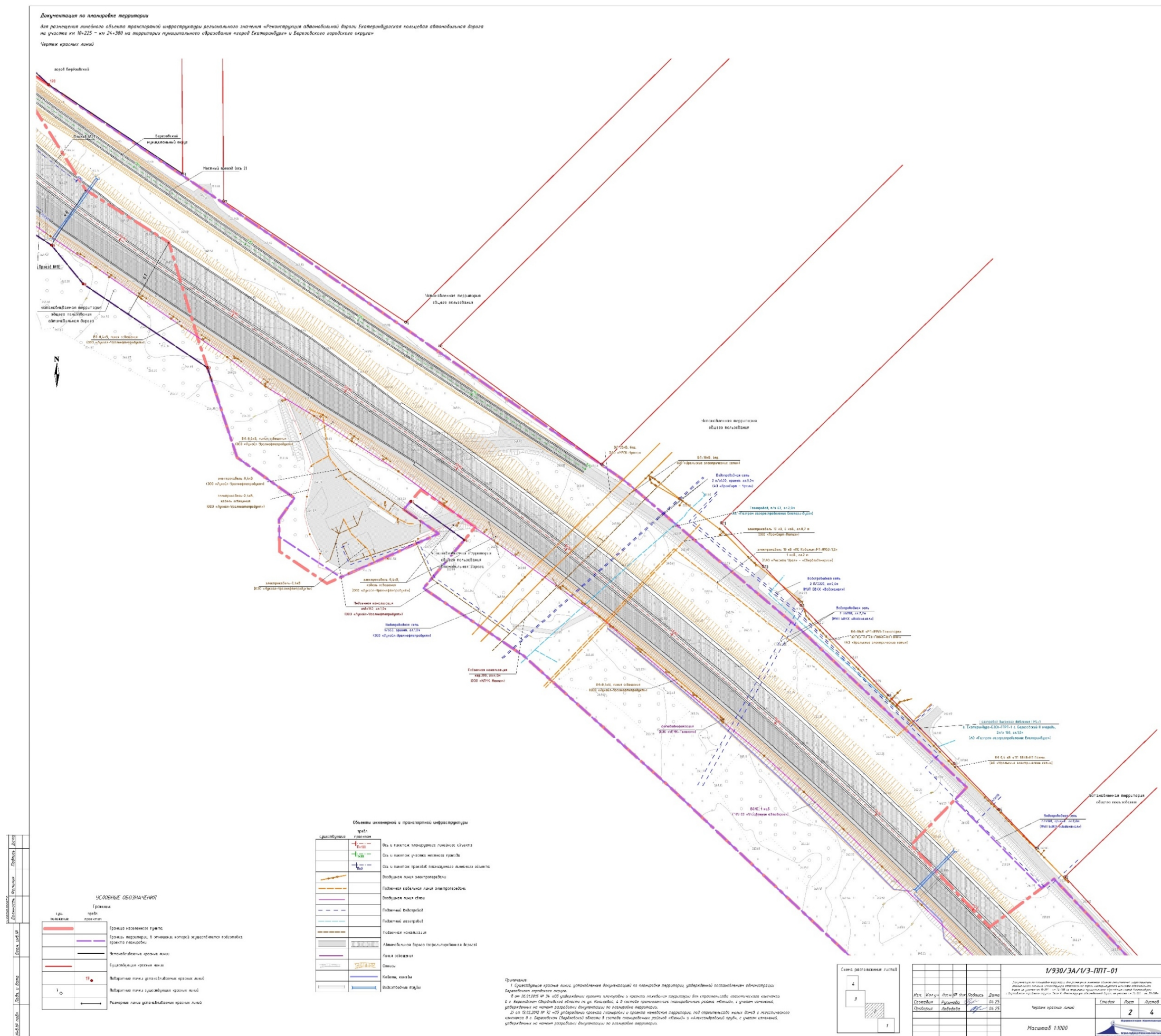
АЗС – автомобильная заправочная станция;  
 АО – акционерное общество;  
 ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
 ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;  
 в т. ч. – в том числе;  
 г. – город;  
 га – гектар;  
 ГОСТ – государственный стандарт;  
 ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;  
 ЕНК – единый недвижимый комплекс;  
 кВ – киловольт;  
 км – километр;  
 км/ч – километров в час;  
 КН – кадастровый номер;  
 кН – коэффициент надежности;  
 КТП – комплектная трансформаторная подстанция;  
 м – метр;  
 МСК – местная система координат;  
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;  
 ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
 ПАО – публичное акционерное общество;  
 ПГМ – противогололедные материалы;  
 ПК – пикет;  
 ПС – подстанция;  
 ПО ЦЭС – производственное объединение Центральные электрические сети  
 РДС – руководящий документ системы;  
 СНиП – строительные нормы и правила;  
 СП – свод правил;  
 ст. – статья;  
 СТП – схема территориального планирования  
 ТП – трансформаторная подстанция;  
 ФЗ – Федеральный Закон;  
 ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной  
 противопожарной службы Главного управления Министерства Российской  
 Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям  
 и ликвидации последствий стихийных бедствий;  
 шт. – штук.  
 ШУО – шкаф управления освещением;  
 ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-  
 битумном вяжущем.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

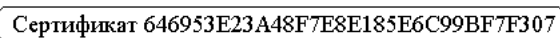
Чертеж красных линий,  
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/З-ППТ-01









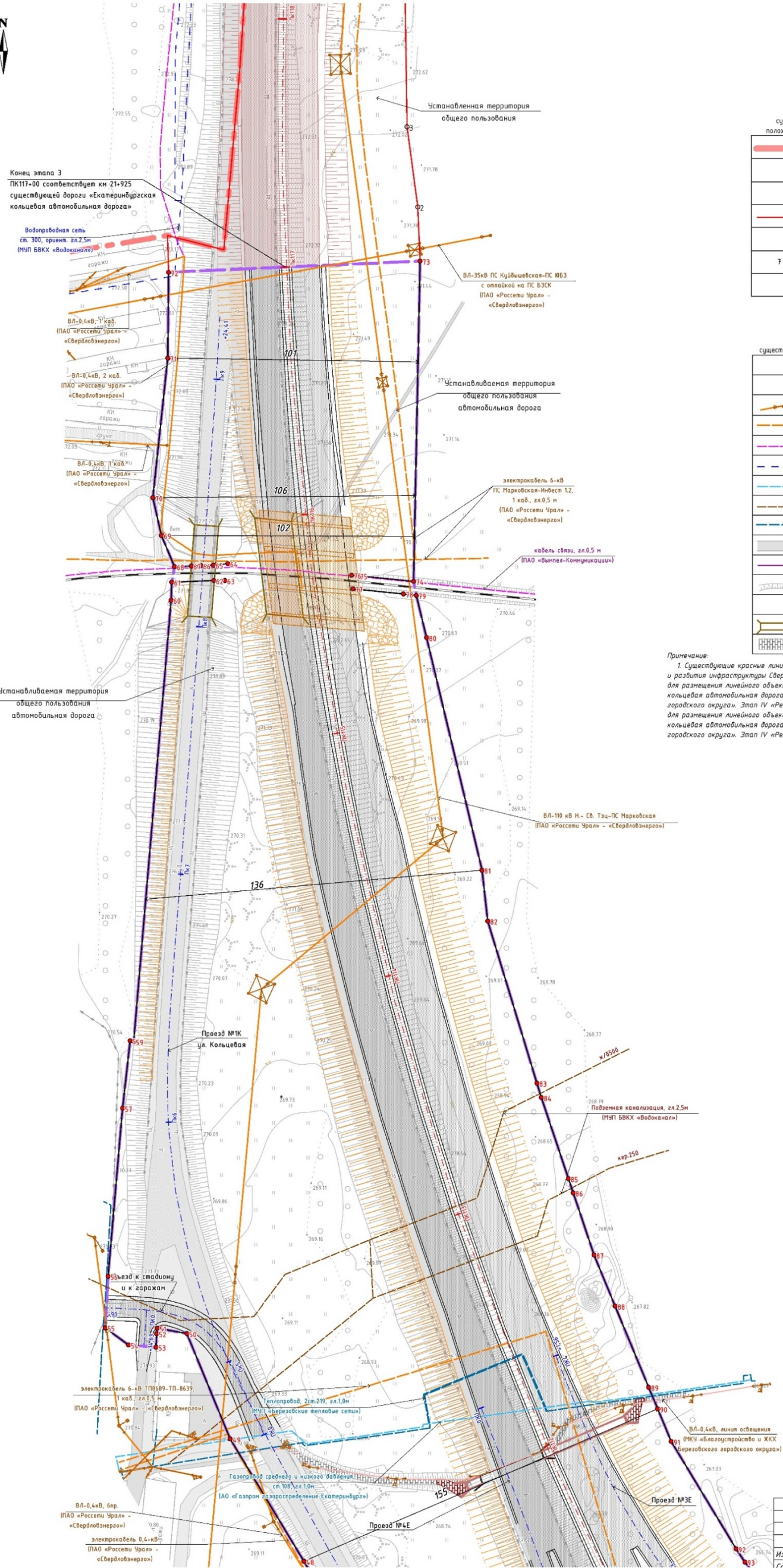




Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



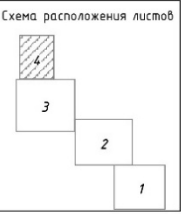
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
сущ. положение	предл. проектом
	Граница населенного пункта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии
	Поворотные точки устанавливаемых красных линий
	Поворотные точки существующих красных линий
	Размерные линии устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

существующие	предл. проектом	
		Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
		Ось и пикетаж съездов, проездов, примыканий планируемого линейного объекта
		Воздушная линия электропередачи
		Подземная кабельная линия электропередачи
		Подземная кабельная линия связи
		Подземный водопровод
		Подземный газопровод
		Подземная канализация
		Подземный теплотрасс
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Линия освещения
		Откосы
		Кюветы, канавы
		Эстакада, путепровод линейного объекта
		Тротуар

Примечание:  
1. Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П, утвержденной основной частью проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».



1/930/ЗА/1/3-ППТ-01				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380».				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русакова	04.25		
Проверил	Лебедева	04.25		
Чертеж красных линий			Стадия	Лист
			4	4
Масштаб 1:1000			проектная Компания	
			УралДорТехнологии	



Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

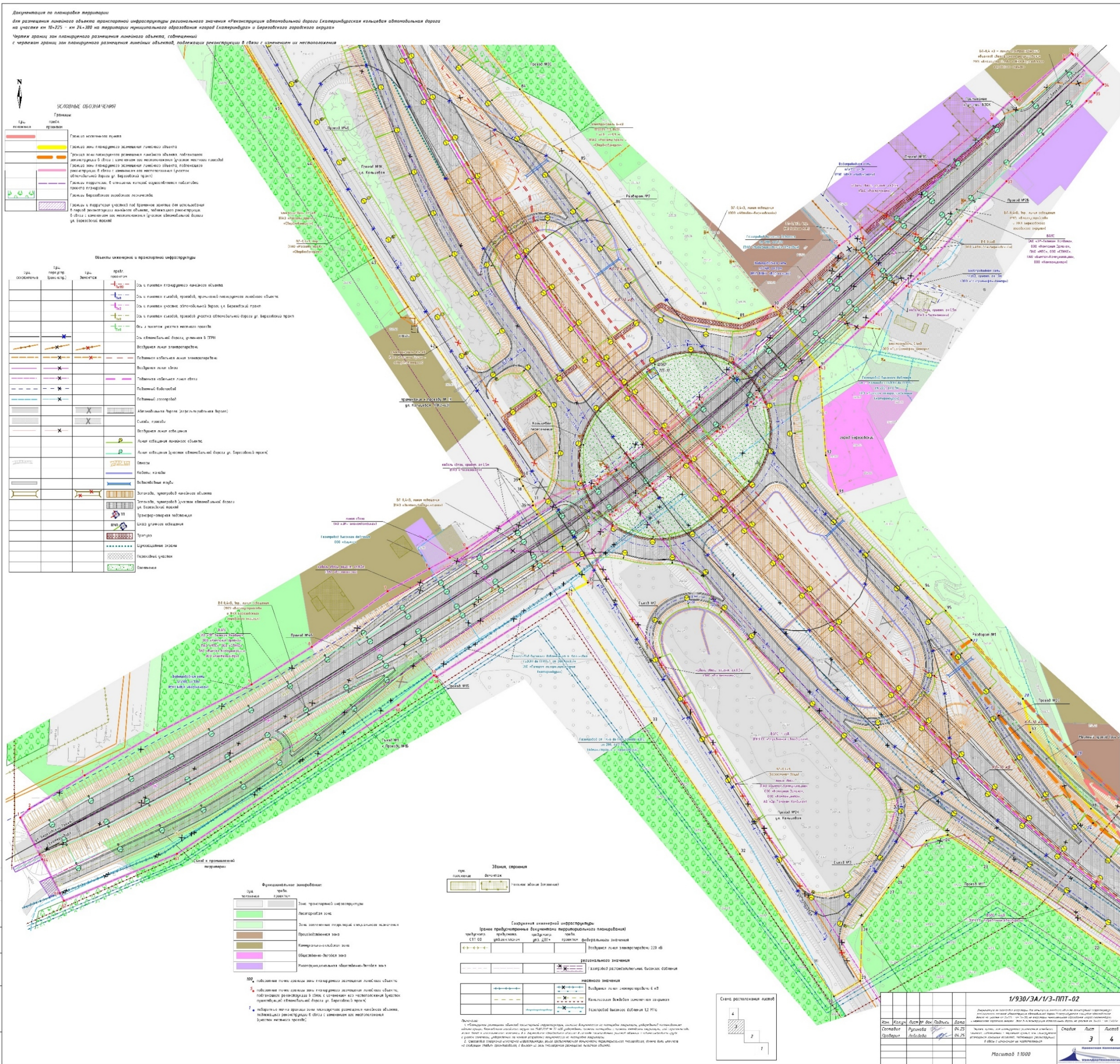
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный  
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02





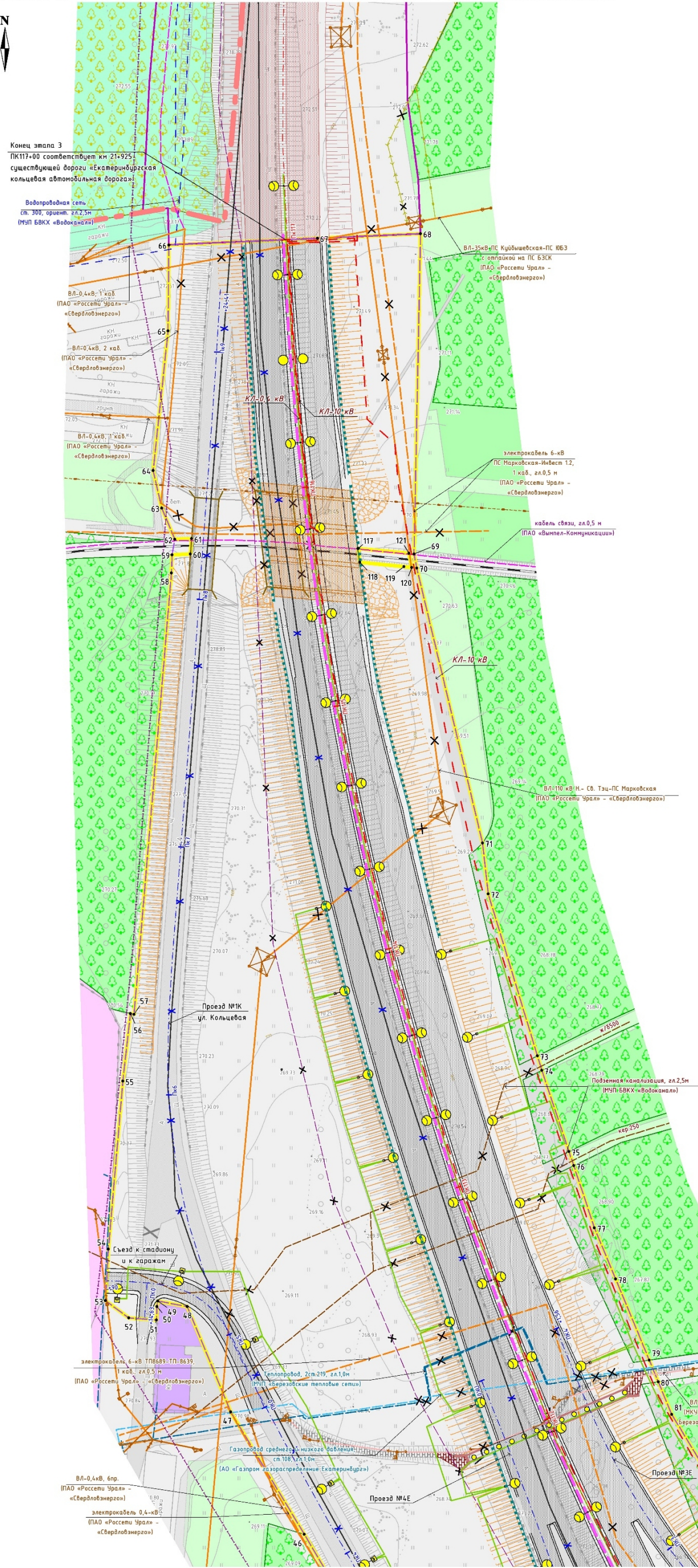








Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сдвигнутый  
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 20.05.2025 № 249-П
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области
		Границы Березовского городского лесничества
		Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Лесопарковая зона
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона лесов

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохранение	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов, проездов, примыканий планируемого линейного объекта
				Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия связи
				Подземный водопровод
				Подземный газопровод
				Подземная канализация
				Подземный теплотрасс
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Съезды, проезды
				Воздушная линия освещения
				Линия освещения линейного объекта
				Откосы
				Кюветы, канавы
				Водоточные трубы
				Эстакада, путепровод линейного объекта
				Шумозащитные экраны
				Подземный пешеходный переход
				Тротуар

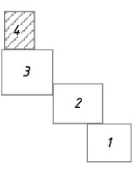
Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)

предусмотр. СТП СО	предусмотр. утв. ген. планом	предусмотр. утв. ДП*	предл. проектом	регионального значения
				Газопровод распределительный высокого давления
				Автомобильная дорога
				местного значения
				Коллектор
				Воздушная линия электропередачи 35 кВ

Примечание:  
1. Планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 22.08.2024 № 393-П.  
2. Трассировка сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, ранее предусмотренная документами территориального планирования, должна быть учтена на следующих стадиях проектирования, с выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Примечание:  
1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380 и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П).

Схема расположения листов



1/930/ЗА/1/3-ППТ-02

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--